

# 一般財団法人 岐阜市にぎわいまち公社

## 令和元年度 事業報告書

(平成31年4月1日から令和2年3月31日まで)

### 1 まちづくり活動支援事業

地域住民の主体的なまちづくり活動の推進を図るため、活動の支援・育成を主な目的として以下の業務を行った。

#### (1) 景観まちづくり活動支援業務

まちなかの再生や個性ある魅力的なまちなみの形成を目指し、『景観整備機構』として岐阜市景観基本計画に基づき各種の事業を行った。

##### ① 景観まちづくり活動の支援に関すること

岐阜市景観形成市民団体等の活動状況を把握するとともに、必要に応じて情報提供・助言・まちづくりアドバイザーの派遣等の支援を行った。

また、景観まちづくり活動を啓発するための事業を開催するとともに、旧加納町役場跡地整備に伴い、市が開催する活用検討委員会の運営支援を行った。

##### ② ぎふ景観まちづくりファンドに関すること

市民の景観形成に対する意識の向上を図るとともに、歴史的景観を守り育て、岐阜ならではの個性豊かな美しいまちなみを後世に継承していくため、民間の歴史的景観形成事業に対して助成を行った。

また、景観ファンドによる助成制度を令和2年度をもって終了させるという市の方針が示されたため、関連する要綱等の改正を行った。

《承諾物件》

《助成物件》

- |               |      |               |       |
|---------------|------|---------------|-------|
| ○歴史的建造物の維持復元  | : 6件 | ○歴史的建造物の維持復元  | : 10件 |
| ○景観重要建造物の維持復元 | : 2件 | ○景観重要建造物の維持復元 | : 1件  |
| ○附属工作物の修景     | : 1件 | ○一般建造物の修景     | : 1件  |

##### ③ 景観まちづくりの啓発に関すること

市が行う景観まちづくりの啓発事業の支援を行った。

○岐阜市景観賞表彰式等の補助業務

○行政視察等に際して情報収集や資料の作成を行うなどの支援

#### (2) まちなか歩き回廊推進業務

歴史ある岐阜の魅力と心の豊かさが感じられる「まちなか歩き回廊」の実現に向け、「歴史・文化等の資源による回遊性の向上を目的としたイベント」を実施した。

○歴史クイズウォーク ～信長公からの指令～ (参加者数 延べ約 2,400名)

### (3) 岐阜公園総合案内所運營業務

岐阜市民や岐阜市を訪れた人が、岐阜の歴史や文化等を感じながら「まちなか歩き」を楽しむことができるよう、イベントなどの情報を収集し、案内・情報提供を行った。

## 2 中心市街地活性化事業

中心市街地の活性化と都市機能の増進を図るため、『中心市街地整備推進機構』として、岐阜市中心市街地活性化基本計画に基づく各種事業等を行った。

### (1) 中心市街地活性化推進業務

#### ① 遊休不動産の利活用促進事業

新規出店やまちなか居住の受け皿となる空間の創出を図るため、候補物件の掘り起こし、遊休不動産利活用の啓発及び事業化への技術的支援を行った。

#### ② 中心市街地活性化支援事業

まちの魅力となるコンテンツの創出に向け、取り組みを行っている中心市街地の地域コミュニティやまちづくり団体等に対し、エリアマネジメントの視点を取り入れながら、意見調整や技術的支援を行った。

### (2) リノベーションスクール運營業務

全国的にも遊休不動産利活用の促進策として実績を上げている実践的な短期集中カリキュラムである「リノベーションスクール」を柳ヶ瀬エリアで開催した。空き物件等の建物所有者に具体的な物件活用案を提案するとともに、プレイヤー育成に向けたサードスクール、アフタースクール、公開セミナー等を実施した。

### (3) ぎふ信長楽市運營業務

「岐阜＝信長」ブランドを広域に発信し、実店舗と集客イベントを連携させた「ぎふ信長楽市」を岐阜市を発信する催しとして展開し、その担い手となる組織等の連携を強化するための運営支援を行った。

### (4) 中心市街地にぎわい創出事業

#### ① 中心市街地情報発信拠点事業（柳ヶ瀬あい愛ステーションの運営）

まちの活性化とにぎわいの創出を目指す柳ヶ瀬の拠点施設として、ラジオ等による情報発信、まちなかギャラリーや集会等の交流拠点、多目的トイレ・授乳室の公益的機能等のサービスの提供に加え、柳ヶ瀬のエリアマネジメントの窓口としての機能を提供した。

② 柳ヶ瀬プレイスメイキング社会実験

柳ヶ瀬エリアにおける道路等の公共空間に、リビングのようなくつろげる空間をつくり、安心して歩ける、やすらぎのある空間のイメージを醸成してエリアの価値を高める。そのための社会実験を実施し、恒常的に設置することへの影響などの検証を行った。

(補正して追加した項目)

③ まちなか活性化活動拠点施設運営事業

柳ヶ瀬エリア内の空きビル・空きスペースを借上げ、各種団体の活動発表や展示、ワークショップ会場等の活用場として、令和2年度から「レンタルスペース」の運営を行うに際し、ロイヤル劇場ビルを一部改装するための設計を行った。

(5) レンタサイクル管理業務

スローライフのまちづくりの理念のもと、「観光の促進」「まちなかにぎわい促進」を目指した岐阜市レンタサイクルの運営管理を行った。

○レンタサイクルポート — 市内に6か所設置

J R岐阜駅南口、岐阜市役所本庁舎、岐阜公園総合案内所、長良川うかいミュージアム、ぎふメディアコスモス、岐阜市長良川防災・健康ステーション

○レンタサイクル管理台数：150台

**3 駐車場指定管理等事業**

岐阜市駅西駐車場（収容台数623台）及び岐阜シティ・タワー43地下駐車場（同56台）、岐阜市金公園地下駐車場（同145台）の指定管理者として、公社の「運営管理の基本方針」に基づき、『利便性があり、安全・安心で、防災に強い駐車場』を目指し、管理システム、機械式駐車システム等の故障の際も適切できめ細かな対応を行い、公平・公正なサービスを提供した。

また、岐阜駅北口の団体バス乗降場の緊急故障等に対応した。