

一般財団法人 岐阜市にぎわいまち公社

令和3年度 事業報告書

(令和3年4月1日から令和4年3月31日まで)

1 まちづくり活動支援事業

地域住民の主体的なまちづくり活動の推進を図るため、活動の支援・育成を主な目的として以下の業務を行った。

(1) 景観まちづくり活動支援業務

まちなかの再生や個性ある魅力的なまちなみの形成を目指し、『景観整備機構』として岐阜市景観基本計画に基づき各種の事業を行った。

① 景観まちづくり活動の支援に関すること

岐阜市景観形成市民団体等の活動状況を把握するとともに、必要に応じて情報提供・助言等の支援を行った。

また、景観まちづくりを啓発するための事業として、景観まちづくり講演会「景観まちづくり×シビックプライド」を開催した。

② ぎふ景観まちづくりファンドに関すること

市民の景観形成に対する意識の向上を図るとともに、歴史的景観を守り育て、岐阜ならではの個性豊かな美しいまちなみを後世に継承していくため、民間の歴史的景観形成事業に対して助成を行った。

《承諾物件》

《助成物件》

○歴史的建造物の維持復元 : 4件 ○歴史的建造物の維持復元 : 2件

○景観重要建造物の維持復元 : 3件 ○景観重要建造物の維持復元 : 2件

※承諾物件のうち3件については、令和4年度に繰り越し

(2) まちなか歩き回廊推進業務

歴史ある岐阜の魅力と心の豊かさが感じられる「まちなか歩き回廊」の実現に向け、「歴史・文化等の資源による回遊性の向上を目的としたイベント」を計画したが、コロナウィルス感染拡大の影響により実施を見合わせた。

※打合せ協議は実施したが、予算は不執行（未契約）

(3) 岐阜公園総合案内所運營業務

岐阜市民や岐阜市を訪れた人が、岐阜の歴史や文化等を感じながら「まちなか歩き」を楽しむことができるよう、イベントなどの情報を収集し、案内・情報提供を行った。

2 中心市街地活性化事業

中心市街地の活性化と都市機能の増進を図るため、『中心市街地整備推進機構』として、岐阜市中心市街地活性化基本計画に基づく各種事業等を行った。

(1) 中心市街地活性化推進業務

① 遊休不動産の利活用促進事業

新規出店やまちなか居住の受け皿となる空間の創出を図るため、候補物件の掘り起こしや事業化への技術的支援を行った。

② 中心市街地活性化支援事業

まちの魅力となるコンテンツの創出に向け、取り組みを行っている中心市街地の地域コミュニティやまちづくり団体等に対し、エリアマネジメントの視点を取り入れながら、意見調整や技術的支援を行った。

また、感染対策等コロナに関する行政情報を提供しながら、市商連、柳商連をはじめ柳ヶ瀬を楽しいまちにする株式会社、大学等の研究機関など各種機関の相談や要望に応えながら必要とされる支援を行った。

加えて、中心市街地活性化の視点から幅広く市民に伝えたい情報をテレビ番組や情報誌等を通じて広報した。

そのほか、中心市街地をはじめとする市内への居住を促進するため、「岐阜市中心市街地新築住宅取得助成事業」等の相談や申請に関する窓口業務を、柳ヶ瀬内ロイヤル劇場ビルにて行った。平日に加え、土日祝日に窓口を開設することは、利用者の利便性向上に寄与している。

(2) リノベーションまちづくり推進業務

全国的にも遊休不動産利活用の促進策として実績を上げている実践的な短期集中カリキュラムである「リノベーションスクール」を3年連続で開催した。

第3回となる令和3年度は、コロナウィルス感染拡大防止に努めながら、情報共有をリモートで事前に行うなど工夫を凝らして実施した。不動産リノベーションコース、コンテンツ開発コースのほか公社独自で伊奈波エリアにおける遊休不動産の活用を検討するコースを設けて同時開催し、不動産所有者等に具体的な物件活用案を提案するとともに、プレイヤー育成に向けた事前講演会およびスクールのアフターフォロー等を実施した。

さらに、前年度の物件活用案の事業計画等のフォローに加え、3年間の集大成ともいえる「リノベーションまちづくりガイドブック」「同資料編」を作成した。

(3) 中心市街地まちづくり活動事業

① まちなか活性化活動拠点運営事業（ロイヤル劇場ビルの一部運営）

柳ヶ瀬エリア内の空きビルの一部を借上げ、各種団体の活動発表や展示、ワークショップ会場等の活用場として「レンタルスペース」を運営した。

加えて、ロイヤル劇場ビル二階に、リノベーションまちづくりの拠点機能を担う施設として「やながせRテラス」の運営を行った。柳ヶ瀬エリア内に不足している授乳室やおむつ交換スペース、休憩スペース等の公益機能を提供するとともに、中心市街地活性化に関する取り組みの情報提供、相談対応等を行う窓口を開設した。

(令和3年度補正予算にて追加した項目)

② まちなか活性化活動拠点運営事業（やながせRテラス内本棚の設置）

令和4年度から岐阜市中央図書館と連携して「まちなかライブラリー」の運営を行うに際し、ロイヤル劇場ビル二階「やながせRテラス」内に本棚を設営した。

(4) レンタサイクル管理業務

「観光の促進」「まちなかにぎわい促進」のため、利用者にとって利便性の高いサービスを目指し、岐阜市レンタサイクルの運営管理を行った。

○レンタサイクルポート — 市内に5か所設置

JR岐阜駅南口、岐阜公園総合案内所、長良川うかいミュージアム、ぎふメディアコスモス、岐阜市長良川防災・健康ステーション

○レンタサイクル管理台数：130台

3 駐車場指定管理等事業

岐阜市駅西駐車場（収容台数623台）及び岐阜シティ・タワー43地下駐車場（同56台）、岐阜市金公園地下駐車場（同145台）の指定管理者として、公社の「運営管理の基本方針」に基づき、『利便性があり、安全・安心で、防災に強い駐車場』を目指し、管理システム、機械式駐車システム等のトラブルの際も適切できめ細かな対応を行い、公平・公正なサービスを提供した。

また、岐阜駅北口の団体バス乗降場の緊急故障等に対応した。

4 視察対応及び講師派遣事業

これまで公社が関わってきた取り組み等についての視察や講師派遣等の依頼に対し公社事業として対応した。